Mẫu số: **D25 -*THADS***
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 552/TB-THADS	*Kon Tum, ngày 18 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 02/2024/DS-ST ngày 31/5/2024 và Quyết định số 123/QĐ-SCBSBA ngày 16/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 114/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ biên bản thoả thuận thi hành án ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 167/2025/0232, 0233/PD/CT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ giám định và thẩm định giá Phương Đông - VPĐD tại Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 03/2025/HĐDVĐGTS ngày 17/4/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 95/TB-ĐGTS ngày 18/4/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 3, diện tích 405,8m^2, giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 35,2m^2, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 100m^2, địa chỉ: Thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang, thi xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum), tỉnh Kon Tum - theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 472956, số vào sổ cấp GCN: H00213 do Ủy ban nhân dân Thị xã Kon Tum cấp ngày 06/9/2006 mang tên hộ ông Trịnh Anh Huy và bà Ninh Thị Ngọc Yến, được điều chỉnh biến động thành ông Trịnh Anh Huy và bà Ninh Thị Ngọc Yến ngày 27/3/2021. Tài sản trên đất: chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông, theo Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 02/9/2015 của Uỷ Ban nhân dân thành phố Kon Tum về quy hoạch chi tiết khu trung tâm phường Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 06/5/2025 đến ngày 08/5/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang, thi xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum), tỉnh Kon Tum.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Số điện thoại liên hệ: 02603.934.555 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm: **2.882.277.000đ** *(Hai tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).*

Bước giá: tối thiểu **10.000.000** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ, tiền đặt trước: **576.000.000** đồng.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9h30’ ngày 16/5/2025. Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Vinh Quang;
- Viện KSND TP. Kon Tum;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN
(đã ký và đóng dấu)

(đã ký)

Nguyễn Thị Thủy